



22-200 Włodawa, ul. Lubelska 34., tel./fax (48) 82 572 13 53

Zakład – STAWKI tel./fax (48) 82 571 82 89

tel. kom. 0604 270 764

[www.fbdreedom.com.pl](http://www.fbdreedom.com.pl)

e-mail: [fbdreedom@fbdreedom.com.pl](mailto:fbdreedom@fbdreedom.com.pl)

DREW-DOM vous offre les maisons d'habitation et les chalets en bois faites en madriers rectangulaires de 80 mm et 120 mm d'épaisseur et en madriers ronds collés diamètre de 140 mm. Les madriers de murs en bois à feuilles sont soumis au séchage à l'air chaud dans les étuves jusqu'à l'humidité 17% , les madriers ronds collés jusqu'à 8 % et traités avec la machine d'outillage de 4 côtés.

Les madriers sont posés horizontalement l'un sur l'autre sur tous les murs périphériques et cloisons intérieures du rez-de-chaussée et de l'étage . Ils sont reliés à double rainure et languette et dans les coins à l'angle.

Les maisons de DREW-DOM peuvent être fondées sur les différents types de fondations: fondations continues dans le cas du bâtiment sans cave ; sur les pieux- surtout les chalets de jardin ; sur le sous-sol.

Les maisons de DREW-DOM ont beaucoup de qualités . Une grande valeur de l'isolation thermique des murs en bois. Grace à une petite épaisseur la surface habitable est plus grande par rapport à celle des bâtiments en maçonnerie .

La possibilité du montage rapide, une courte période de construction. Les fondations sont moins chargées que dans le cas des bâtiments maçonnerie , économie sur le matériel. La possibilité de construire sur les terres plus faibles. Les travaux de construction peuvent être entrepris durant toute l'année.

Le microclimat sain et amical grace au materiel créé par la nature.

## **I. Caractéristique de la technique et du montage des maisons DREW-DOM**

1. Les sablières sous tous les murs extérieurs et intérieurs sont posées sur l'isolation horizontale et scellés aux fondations.
2. Les murs extérieurs et intérieurs sont faits en madriers. Les premiers madriers posés sur la sablière sont fixés à elle à l'aide des cornières zinguées . Dans le cas des maisons d'habitation les murs extérieurs sont isolés thermiquement par la laine de verre de 8 cm d'épaisseur mise de l'intérieur sur les baguettes à distance / flottantes/ et couverts ensuite par la feuille PVC . L'ensemble est fermé par la boiserie ou placoplatre.
3. Le plafond du rez de chaussée sur les lambourdes auxquelles sont fixés ajourément les planches du faux plancher; les planches sont couvertes de la feuille. Sur la feuille PVC - une couche de laine de verre de 8cm d'épaisseur / dans le cas de l'isolation de la maison/ ,sur la laine – isolation contre vapeur / feuille/ et le plafond est fermé par les planches du plancher.
4. Plancher entre les étages / uniquement dans le cas des maisons avec le grenier habitable/:

*Variante A* – les poutres du plafond auxquelles on fixe la boiserie ou placoplatre. Sur les poutres on peut mettre le feutre accoustique / anti-bruit/ de 3 mm à 6 mm d'épaisseur. Le plafond est fermé avec les planches.

*Variante B* – Les poutres de plafond rabotées, apparentes, la boiserie mise sur les poutres. On peut utiliser aussi le matériel anti-bruit comme dans la variante A. Ensuite on fixe les planches du plancher.

5. Le toit, construction à chevrons et entrails.

*Variante A* – du haut - des planches sur toute la surface et le toit couvert du carton d'isolation / dans le cas des couvertures bitumineuses : carton feutré, bardeau bitumineux etc./

*Variante B* – le toit couvert de PVC contre vapeur , les lattes et contre lattes / dans le cas de la couverture type tuiles , tôles ondulées, bandes à plis/.

Du bas, entre les chevrons – la laine de verre de 12 cm d`épaisseur / si la maison est isolée/ , isolation contre vapeur, l`ensemble fermé par la boiserie ou placoplatre.

6.La menuiserie , portes en bois massif, couleur naturelle brut .

Dans les murs extérieurs – les portes à caissons pleines 90 x 200 cm. Dans les cloisons intérieures – les portes à caissons mi-vitrées / sans vitres/ 80x200cm – les chambres et la cuisine.Pour la salle de bains et wc – le vitrage à la hauteur de ¼- - porte 80x200cm.

7. Menuiserie , fenêtres en bois.

Les fenêtres à un battant EURO-68 ,double ou triple vitrage battant ou oscillo-battant , la quincaillerie polonaise ou allemande.Les dimensions sont : larg.58,88,118,148 cm; haut.118 cm. Les volets en planches pleines.

Pour toutes les variantes proposées par DREW-DOM nous offrons les tarifs particuliers qui comportent les prix de l`ensemble des éléments nécessaires à la construction de la maison, le prix du montage sur le chantier effectué par trois ou quatre ouvriers.Le prix concernant l`isolation complète du bâtiment comprend aussi tous les matériaux nécessaires et se trouve dans la colonne – Isolation. Le coût de la main d`oeuvre des travaux d`isolation est donné à côté de la colonne – Isolation. Pour chaque maison on peut construire la cheminée avec le tirage et faire le chauffage par cheminée / le système du soufflage forcé de l`air chaud / . Le coût du transport des éléments sur le chantier correspond au coût réel de la location du camion. /TIR/.

## **II. Domaine des travaux de montage .**

1. Imprégnation des éléments – méthode de bain ou graissage avec des produits de sel.
2. Pose et ancrage des poutres sablières sur les fondations bien isolées et prêtes.
3. Montage des murs périphériques et cloisons intérieures de tous les étages.
4. Montage du plafond du rez de chaussée et du grenier / s`il y a lieu/ selon la variante A ou B décrite ci-dessus.
5. Montage du toit selon la variante A ou B.
6. Montage de la menuiserie de portes avec encadrement.
7. Montage de la menuiserie de fenêtres avec encadrement.

Le délai prévu des travaux – de 3 à 6 semaines conformément à la surface du bâtiment et la météo.

## **III. Domaine des travaux d`isolation.**

1. Pose de l`isolation thermique et isolation contre vapeur sur le plafond du rez de chaussée.
2. Fixation de baguettes de distance aux murs du coté intérieur et mise de la laine de verre entre les baguettes.
3. Couverture de l`ensemble avec l`isolation contre vapeur et fermeture par la boiserie ou placoplatre.

## **IV . Travaux supplémentaires possibles à effectuer par les ouvriers.**

**Le tarif supplémentaire, le matériel fourni par l`investisseur.**

1. Pose de l`installation électrique.
2. Pose de l`installation sanitaire – d`eau et de canalisation.
3. Peinture / 1x/ des façades extérieures avec le vernis résistant aux rayons UV , juste après la construction en vue de la protection du bois.

4. Montage du système de soufflage forcé de l'air chaud avec la cheminée en fonte et des tuyaux.
5. Montage des éléments de finition en bois tels que : balustrades, , rampes ,baguettes de finition du plancher et du plafond- matériel de DREW-DOM .
6. Pose de la couverture du toit ,pose des gouttières.
7. Peinture ou vernissage des façades intérieures et des planchers dans le bâtiment.

#### **V. Domaine de la livraison.**

1. L'ensemble complet des éléments des murs et plafonds.
2. Le comble complet.
3. Planchers et boiseries du rez de chaussée et de l'étage.
4. Menuiserie de fenêtres avec encadrements.
5. Menuiserie de portes avec encadrements.
6. Matériel pour l'isolation / baguettes de distance, isolation contre vapeur, laine de verre, boiserie ou placoplâtre/ dans le cas de l'isolation de la maison.
7. Eléments de finition en bois : balustrades,garde-corps, baguettes de recouvrement pour le plafond et le plancher.

#### **CONDITIONS DE VENTE**

Après avoir choisi le type de la maison et son éventuelle modification, après avoir défini les principes de la construction conformes aux données caractéristiques du montage et de la technique,après avoir établi le domaine des travaux effectués par DREW-DOM nous élaborons la conception architectonique qui signée par les deux parties constitue l'annexe au contrat. La conclusion et la signature du contrat se fait dans le bureau de DREW-DOM à Wlodawa ou dans un autre lieu désigné par les deux parties.

Le paiement d'un acompte de 50% de la valeur totale du contrat reste la condition essentielle de la réalisation du contrat et la garantie de la stabilité du prix durant la réalisation des travaux. La livraison des éléments de construction sur le chantier s'effectuera dans le délai de 3 à 5 semaines au plus tard selon la surface de la maison. Si le contrat prévoit le montage nous commençons les travaux de construction sur les fondations préparées préalablement.

Au moment de l'expédition des éléments à partir de notre entreprise Investisseur verse sur notre compte bancaire 40% de la valeur totale du contrat et reçoit la facture et les documents de douane.

Après avoir effectué tous les travaux commandés , on établira le protocole de réception du bâtiment et on fera la facture pour le montage – 10% restant.

Si vous avez des questions à propos des maisons construites par DREW-DOM contactez- nous en vue d'éclaircir vos doutes et voir les photos de nos constructions. Veuillez nous contacter par courrier , par téléphone ou par fax pour fixer le délai et le lieu de la rencontre.

Actuellement dans notre offre vous trouverez les maisons de surface :

17;26;32;33;40;42;43B;48;54;57;64;71;72;73;77;87;97;99;105;117;119;125;132;158;164; 218; 274 m<sup>2</sup>.